

Kaufbrief

per Fr. 30'000.-

für

Herrn

Adolf Götsch, Landwirt,

in Uerenbohl

Datiert den 10. Februar 1922.

Kaufprotokoll Bd. 24 pag. 198/9 Nr. 5.

Verkehrsschätzung
d. Liegenschaft
Fr. 65'000.-

Gebühren: Fr. 601.90

GHB 34.

Nota. Dieser Kaufbrief hat nur die Eigenschaft eines Beweismittels und nicht eines Wertpapiers.



Auszug

aus dem Kaufprotokoll des Kreises Bürglen.

Belegprotokoll pro 1922 Nr.18.



Kaufbrief per Fr. 30'000.-

Jakob Z i n g - G ü t s c h , Pflager, von Opfarshofen,
wohnhaft in Uerenbohl-Opfarshofen geb.1860

verkauft an

Adolf G ü t s c h , Landwirt, geb.1897, von & wohnhaft
in Bürglen

- was folgt: -

Kat. Nr. 59

1. 4439 59 Gebäude-Grundfläche, Hofraum & Garten in Uerenbohl mit

1. 4439 59½ Gebäudegrundfläche, Hofraum & Garten, in Uerenbohl, mit

Wohnhaus & Scheune, assek. unter Nr. 351 par. Fr. 25000.-

(Fr. fünfundwanzigtausend)
- Morg. Strasse n. Sulgen & Lauchenauer, Mtg.
Lauchenauer, Viktor Altwegg & Häberli, Abd. Häberli,
Hock & Zingg Jean, Mtn. Häberli, Jean Zingg &
Landstrasse.
2. 1214 31½ Dütschengarten, Morg. Landstrasse, Mtg. Jean Zingg &

Häberli bzw. Strässchen, Abd. Jean Zingg & Mtn.
Häberli.
3. 4440 44 Müsler, Morg. Flurstrasse bzw. Oberhänsli & Güttinger,

Mtg. Bieri, Sulgen, Abd. Landstrasse n. Sulgen &
Mtn. Schellenberg, Sulgen.
4. 1228 19 Leimacker, Morg. Feldsträsschen bzw. Oberhänsli, Mtg.

Feldsträsschen bzw. Schellenberg, Sulgen, Abd.
& Mtn. Güttinger.
5. 1231 34 Neurüti, Morg. Eberli & Häberli, Mtg. Häberli, Abd.

Landstrasse & Mtn. Oberhänsli.

Kat. r. areal

- | | | | |
|-----|------|-----|--|
| 6. | 4441 | 76 | Krummisiwiese, Morg.Landstrasse, Mtg.Güttinger & Kunz, Sulgen, Abd.Blunier & Waldburger & Mtn. Waldburger. |
| 7. | 4442 | 103 | Benzenwiese, Morg.Häberli, Mtg.Besitzer, Abd. Besitzer, Eberli, Waldburger, Jean Zingg bzw. Strässchen & Mtn. Häberli. |
| 8. | 1225 | 63 | untere Brunnacker, Morg.Besitzer, Mtg.Besitzer & Häberli, Abd.Landstrasse & Mtn.Eberli. |
| 9. | 1226 | 17 | obere Brunnacker, Morg.Eberli, Mtg.Waldburger, Abd. Häberli & Mtn. Besitzer. |
| 10. | 1224 | 17 | Holzacker, Morg.Häberli, Mtg.Beck, Abd.Häberli, & Zingg xxxx & Eberli & Mtn.Häberli. |
| 11. | 4443 | 32 | Fränkisacker, Morg.Häberli, Mtg.Besitzer, Abd.Güttinger & Oberhänsli & Mtn.Eberli bzw.Strässchen |
| 12. | 1241 | 8½ | vordere Winkelacker, Morg.Jean Zingg, Mtg.Besitzer Abd.Blunier & Mtn. Oberhänsli. |

13. 1237 10½ hintere Winkelackerli, Morg. Blunier, Mtg. Besitzer.

Abd. Besitzer & Mtn. Oberhänsli.
14. 1238 63 Stahelacker, Morg. Haberli, bezw. Strässchen, Mtg.

Besitzer, Abd. Besitzer & Mtn. Besitzer,
Blunier, Jean Zingg & Güttinger.
15. 4444 56 Süssenacker, Morg. Waldburger bezw. Strässchen, Mtg.

Jean Zingg, Eberli & Haberli, Abd. Besitzer &
Mtn. Besitzer.
16. 4445 59½ Löhliwiese, Morg. Besitzer & Haberli, Mtg. Altwegg.

Sulgen & Besitzer, Abd. Besitzer & Haberli
& Mtn. Besitzer & Haberli.
17. 4446 68½ untere Einfangwiese, Morg. Oberhänsli, Besitzer, Mtg.

Besitzer & Haberli, Abd. Besitzer & Haberli &
Mtn. Blunier bezw. Strässchen.
18. 1186 45 obere Einfangwiese, Morg. Haberli, Mtg. Altwegg, Sulgen.

& Besitzer, Abd. Besitzer & Eberli & Mtn. Besitzer.



Kat.Nr.		aren	
19.	1248	40	untere Einfangholz, Waldung, Morg.Besitzer, Mttg.Besitzer, Abd.Häberli & Mttg.Häberli & Besitzer.
20.	4448	36	hintere Einfangholz, Waldung, Morg.Besitzer, Mttg. Altwegg, Hessenreuti & Altwegg, Sulgen, Abd.Hohermuth & Mttg.Eberli & Besitzer.
21.	4449	10 $\frac{1}{2}$	Löhliholz, Waldung, Morg.Besitzer, Mttg.Lebrecht Altwegg, Abd.Güttinger & Besitzer & Mttg.Besitzer & Häberli.
22.	4451	77 $\frac{1}{2}$	Niederholz, Waldung, Morg.Beck & Jsler-Germann, Mttg. Waldburger & Ackermann, Abd.Beck & Mttg.Hafti bzw. Strässchen.
23.	4767	25 $\frac{1}{2}$	Stellenholz, Waldung, Morg. & Mttg.Häberli, Abd. Häberli, Waldburger & Jean Zingg & Mttg.Jean Zingg.
24.	4452	2 $\frac{1}{2}$	Chäretsch, Waldung, Morg.Oberhänsli, Mttg.Viktor Altwegg, Abd.Häberli & Mttg. Oberhänsli bzw.

Altwegg, Abd.Häberli & Mttn. Oberhänslı bezw.
Strässchen.

Neubestellte Dienstbarkeit (Personalservitut).

(W o h n r e c h t) .

Der jeweilige Eigentümer des Wohnhauses Assek.Nr.351
auf Kat.Nr.4439, dato der Käufer (vide oben), gestattet dem
=====
Jakob Zingg-Gütsch & dessen Ehefrau Emma Zingg in Ueranbohl

das lebenslängliche & unentgeltliche Wohnungsrecht im gekauften
=====
Wohnhause & stehen denselben zu diesem Zwecke die obere Stube
& zwei Kammern daselbst zur freien Verfügung. Mit dem Ableben
der Berechtigten erlischt dieses Wohnrecht ohne weiteres.

Diese Dienstbarkeit ist mit dinglicher Wirkung im
Grundbuche einzutragen.

Die Kaufsumme beträgt Fr. 30'000.- (Fr. dreissigtausend)

& wird mittelst Schuldbriefes im I. Range auf die Kaufsobjekte
zugunsten des Verkäufers versichert.

Diese Schuld ist vom 1. Mai 1922 an alljährlich auf
den 1. Mai zu 5 % zu verzinsen & nach Verfluss von zehn Jahren
gegen eine vorausgehende, gegenseitig täglich freistehende, halb-
jährliche Kündigung zurückzubezahlen.

Fernere Bestimmungen.

1. Der Antritt der gekauften Liegenschaft findet mit den
bisherigen Rechten & Beschwerden sofort statt.

2. Alle mit den Kaufsobjekten verbundenen Steuern & Abgaben,
wie Brandassekuranz usw., übernimmt der Käufer auf eigene Rech-
nung vom 1. Januar 1922 an.

3. Zum Kaufe gehören & sind im Kaufpreise inbegriffen
ausser der gesamten landwirtschaftlichen Fahrhabe (ausgenommen
drei kleine Fässer) an hausrätlichem Inventar: 1. doppelter Kasten,

3. Zum Kaufe gehören & sind im Kaufpreise inbegriffen
ausser der gesamten landwirtschaftlichen Fahrhabe (ausgenommen
drei kleine Fässer) an hausrätlichem Inventar: 1. doppelter Kasten,
1. zweischl. Bettstatt, 1. einschläf. Bettstatt.

4. Der Käufer ist persönlich verpflichtet, dem Verkäufer &
seiner Ehefrau, solange sie leben, das notwendige Brennmaterial &
die Milch unentgeltlich zu liefern, sowie denselben das nötige
Pflanzland unentgeltlich zur Verfügung zu halten.

5. Mit Bezug auf die mitverkauften Waldgrundstücke hat
der Regierungsrat am 28. Januar 1922 zum gegenwärtigen Verkauf die
Bewilligung im Sinne des Bundesratsbeschlusses vom 23. Sept. 1918
erteilt. --

Öffentlich beurkundet am 18. Januar 1922.

Im Grundbuche eingetragen am 10. Februar 1922.

Für richtigen Auszug:

B ü r g l e n , den 14. Februar 1922.



Grundbuchamt Bürglen
Der Grundbuchverwalter:

Alfred Koller